

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Orzeszu przy ulicy Wiosny Ludów, stanowiącej własność Gminy Orzesze**

L. p.	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Wiosny Ludów	855/2	1297	KA1M/00060273/6	94 500,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Wiosny Ludów w niedużej odległości od centrum, zabudowy usługowej – Tesco, zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych; stanowi teren zadarniony, porośnięty samosiejkami. Na nieruchomości wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa, w pobliżu działki przebiega sieć energetyczna pozostałe uzbrojenie w dalszej odległości. Podział ewidencyjny jak i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia nieruchomości dostęp do drogi publicznej, który wymaga zorganizowania.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu: U8 - tereny zabudowy usługowej.

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**

Zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:**

1. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 855/2  
odbędzie się w dniu 31.01.2017r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi: 10 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 25.01.2017r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:  
Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu. Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 15.09.2016r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.